

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Сельмаш" Литер 3

№ 61-000009

Дата подачи декларации: 25.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОННЕФТЕСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им Тургенева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>107;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>35;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)310-20-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>donneftestroi@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>Доннефтестрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Николаева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>нет</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311213407</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375015660</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>"ЕкатеринодарИнвест-Строй"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Российская Федерация</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>17.04.2014</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>1142312003789</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Инспекция Федеральной налоговой службы №5 по г.Краснодара</b>

	3.2.6	Адрес в стране регистрации: <b>г. Краснодар, ул. Уральская, 129</b>
	3.2.7	Голосов в органе управления: <b>99,99900 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Христофорова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Любовь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>0,00099 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Николаева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,999 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Христофорова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Любовь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>0,00099 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Черноморский Строительный союз»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>295</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>02.04.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 827 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>783 375 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>594 021 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Коммерческие обозначения строящихся объектов в г.Ростов-на-Дону: - Доломановский, 124: ЖК «Центральный» - Доломановский, 128: ЖК «Центральный-2» - В.Пановой, 30 Л 1: ЖК «Сельмаш» Литер 1 - В.Пановой, 30 Л 2: ЖК «Сельмаш» Литер 2 - В.Пановой, 30 Л 3: ЖК «Сельмаш» Литер 3 - Доломановский, 126: ЖК «Центральный-3» - Нансена, 103/1: ЖК «Звезда Столицы»</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Первомайский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пановой</b>

	9.2.10	Дом: <b>30</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1-секционный</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14506,44 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Бюро кадастровых инженеров»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164263401</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№76-2-1-2-0077-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Сельмаш" Литер 3</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-893402-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2017</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1-1823</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.10.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.10.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>05.10.2016</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0021133:0000040</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>11 599 км2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территорию участка организованы два въезда-выезда с ул. Пановой. Благоустройство на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, БКТП.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Недостающее количество парковочных мест компенсируется размещением на смежном земельном участке с кадастровым номером: 61:44:0021133:10.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для нужд жителей жилого дома и их гостей, сотрудников офисов в границах отведенного участка в северной, южной, западной и восточной части предусмотрены открытые парковочные места, в том числе для МНГ площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой. В благоустройство территории включено: покрытие площадок отдыха и хозяйственных нужд - брусчаткой; устройство и покрытие проездов, подъездов, разворотных площадок и отмостки; установка малых архитектурных форм - скамеек, металлические ограждения площадок отдыха, озеленение, урны для мусора.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В северо-западной части отведенного участка относительно объекта строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства с специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый асортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противоэрозийным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Для ассортимента деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой системой.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды, шириной 6,0 м и пешеходные дорожки шириной 1,5 м. Передвижение МНГ предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Продольный уклон внутриплощадочных проездов и пешеходных дорожек составляет не более 6%. Поперечный уклон путей движения не более 3%. В пределах отведенного участка благоустройством предусмотрены открытие парковочные места для МНГ не менее 3 м/м.. Высота бордюров, ширина пандусов, входы в жилой дом и пристройки, уклоны лестниц и т.д. предусмотрены в соответствии с ФЗ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», ФЗ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории отведенного участка и проездов предусмотрено проектируемыми светодиодными светильниками наружного освещения типа ЖКУ01-100 УХЛ 1 IP 65, установленные на железобетонные опоры. Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Коммунальщик Дона»». № 555 от 15.09.2016г. Срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростовводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3334</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростовводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3334</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Муниципальное специализированное унитарное предприятие по ремонту строительству и эксплуатации искусственных сооружений</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165029877</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>912</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростсельмашэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6166047727</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Теплокоммунэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>322</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)

1	Жилое	2	1	51.57	2				
2	Жилое	2	1	33.6	1				
3	Жилое	2	1	23.27	1				
4	Жилое	2	1	23.27	1				
5	Жилое	2	1	39.71	1				
6	Жилое	2	1	35.24	1				
7	Жилое	2	1	34.06	1				
8	Жилое	2	1	34.06	1				
9	Жилое	2	1	35.24	1				
10	Жилое	2	1	39.72	1				
11	Жилое	2	1	23.27	1				
12	Жилое	2	1	21.35	1				
13	Жилое	2	1	32.38	1				
14	Жилое	2	1	63.23	3				
15	Жилое	3	1	51.57	2				
16	Жилое	3	1	33.6	1				
17	Жилое	3	1	23.27	1				
18	Жилое	3	1	23.27	1				
19	Жилое	3	1	39.71	1				
20	Жилое	3	1	35.24	1				
21	Жилое	3	1	34.06	1				
22	Жилое	3	1	34.06	1				
23	Жилое	3	1	35.24	1				
24	Жилое	3	1	39.72	1				
25	Жилое	3	1	23.27	1				
26	Жилое	3	1	21.35	1				
27	Жилое	3	1	32.38	1				
28	Жилое	3	1	63.23	3				
29	Жилое	4	1	51.57	2				
30	Жилое	4	1	33.6	1				
31	Жилое	4	1	23.27	1				
32	Жилое	4	1	23.27	1				
33	Жилое	4	1	39.71	1				
34	Жилое	4	1	35.24	1				
35	Жилое	4	1	34.06	1				
36	Жилое	4	1	34.06	1				
37	Жилое	4	1	35.24	1				
38	Жилое	4	1	39.72	1				
39	Жилое	4	1	23.27	1				



40	Жилое	4	1	21.35	1				
41	Жилое	4	1	32.38	1				
42	Жилое	4	1	63.23	3				
43	Жилое	5	1	51.57	2				
44	Жилое	5	1	33.6	1				
45	Жилое	5	1	23.27	1				
46	Жилое	5	1	23.27	1				
47	Жилое	5	1	39.71	1				
48	Жилое	5	1	35.24	1				
49	Жилое	5	1	34.06	1				
50	Жилое	5	1	34.06	1				
51	Жилое	5	1	35.24	1				
52	Жилое	5	1	39.72	1				
53	Жилое	5	1	23.27	1				
54	Жилое	5	1	21.35	1				
55	Жилое	5	1	32.38	1				
56	Жилое	5	1	63.23	3				
57	Жилое	6	1	51.57	2				
58	Жилое	6	1	33.6	1				
59	Жилое	6	1	23.27	1				
60	Жилое	6	1	23.27	1				
61	Жилое	6	1	39.71	1				
62	Жилое	6	1	35.24	1				
63	Жилое	6	1	34.06	1				
64	Жилое	6	1	34.06	1				
65	Жилое	6	1	35.24	1				
66	Жилое	6	1	39.72	1				
67	Жилое	6	1	23.27	1				
68	Жилое	6	1	21.35	1				
69	Жилое	6	1	32.38	1				
70	Жилое	6	1	63.23	3				
71	Жилое	7	1	51.57	2				
72	Жилое	7	1	33.6	1				
73	Жилое	7	1	23.27	1				
74	Жилое	7	1	23.27	1				
75	Жилое	7	1	39.71	1				
76	Жилое	7	1	35.24	1				
77	Жилое	7	1	34.06	1				
78	Жилое	7	1	34.06	1				

79	Жилое	7	1	35.24	1				
80	Жилое	7	1	39.72	1				
81	Жилое	7	1	23.27	1				
82	Жилое	7	1	21.35	1				
83	Жилое	7	1	32.38	1				
84	Жилое	7	1	63.23	3				
85	Жилое	8	1	51.57	2				
86	Жилое	8	1	33.6	1				
87	Жилое	8	1	23.27	1				
88	Жилое	8	1	23.27	1				
89	Жилое	8	1	39.71	1				
90	Жилое	8	1	35.24	1				
91	Жилое	8	1	34.06	1				
92	Жилое	8	1	34.06	1				
93	Жилое	8	1	35.24	1				
94	Жилое	8	1	39.72	1				
95	Жилое	8	1	23.27	1				
96	Жилое	8	1	21.35	1				
97	Жилое	8	1	32.38	1				
98	Жилое	8	1	63.23	3				
99	Жилое	9	1	51.57	2				
100	Жилое	9	1	33.6	1				
101	Жилое	9	1	23.27	1				
102	Жилое	9	1	23.27	1				
103	Жилое	9	1	39.71	1				
104	Жилое	9	1	35.24	1				
105	Жилое	9	1	34.06	1				
106	Жилое	9	1	34.06	1				
107	Жилое	9	1	35.24	1				
108	Жилое	9	1	39.72	1				
109	Жилое	9	1	23.27	1				
110	Жилое	9	1	21.35	1				
111	Жилое	9	1	32.38	1				
112	Жилое	9	1	63.23	3				
113	Жилое	10	1	51.57	2				
114	Жилое	10	1	33.6	1				
115	Жилое	10	1	23.27	1				
116	Жилое	10	1	23.27	1				
117	Жилое	10	1	39.71	1				

118	Жилое	10	1	35.24	1				
119	Жилое	10	1	34.06	1				
120	Жилое	10	1	34.06	1				
121	Жилое	10	1	35.24	1				
122	Жилое	10	1	39.72	1				
123	Жилое	10	1	23.27	1				
124	Жилое	10	1	21.35	1				
125	Жилое	10	1	32.38	1				
126	Жилое	10	1	63.23	3				
127	Жилое	11	1	51.57	2				
128	Жилое	11	1	33.6	1				
129	Жилое	11	1	23.27	1				
130	Жилое	11	1	23.27	1				
131	Жилое	11	1	39.71	1				
132	Жилое	11	1	35.24	1				
133	Жилое	11	1	34.06	1				
134	Жилое	11	1	34.06	1				
135	Жилое	11	1	35.24	1				
136	Жилое	11	1	39.72	1				
137	Жилое	11	1	23.27	1				
138	Жилое	11	1	21.35	1				
139	Жилое	11	1	32.38	1				
140	Жилое	11	1	63.23	3				
141	Жилое	12	1	51.57	2				
142	Жилое	12	1	33.6	1				
143	Жилое	12	1	23.27	1				
144	Жилое	12	1	23.27	1				
145	Жилое	12	1	39.71	1				
146	Жилое	12	1	35.24	1				
147	Жилое	12	1	34.06	1				
148	Жилое	12	1	34.06	1				
149	Жилое	12	1	35.24	1				
150	Жилое	12	1	39.72	1				
151	Жилое	12	1	23.27	1				
152	Жилое	12	1	21.35	1				
153	Жилое	12	1	32.38	1				
154	Жилое	12	1	63.23	3				
155	Жилое	13	1	51.57	2				
156	Жилое	13	1	33.6	1				

157	Жилое	13	1	23.27	1				
158	Жилое	13	1	23.27	1				
159	Жилое	13	1	39.71	1				
160	Жилое	13	1	35.24	1				
161	Жилое	13	1	34.06	1				
162	Жилое	13	1	34.06	1				
163	Жилое	13	1	35.24	1				
164	Жилое	13	1	39.72	1				
165	Жилое	13	1	23.27	1				
166	Жилое	13	1	21.35	1				
167	Жилое	13	1	32.38	1				
168	Жилое	13	1	63.23	3				
169	Жилое	14	1	51.57	2				
170	Жилое	14	1	33.6	1				
171	Жилое	14	1	23.27	1				
172	Жилое	14	1	23.27	1				
173	Жилое	14	1	39.71	1				
174	Жилое	14	1	35.24	1				
175	Жилое	14	1	34.06	1				
176	Жилое	14	1	34.06	1				
177	Жилое	14	1	35.24	1				
178	Жилое	14	1	39.72	1				
179	Жилое	14	1	23.27	1				
180	Жилое	14	1	21.35	1				
181	Жилое	14	1	32.38	1				
182	Жилое	14	1	63.23	3				
183	Жилое	15	1	51.57	2				
184	Жилое	15	1	33.6	1				
185	Жилое	15	1	23.27	1				
186	Жилое	15	1	23.27	1				
187	Жилое	15	1	39.71	1				
188	Жилое	15	1	35.24	1				
189	Жилое	15	1	34.06	1				
190	Жилое	15	1	34.06	1				
191	Жилое	15	1	35.24	1				
192	Жилое	15	1	39.72	1				
193	Жилое	15	1	23.27	1				
194	Жилое	15	1	21.35	1				
195	Жилое	15	1	32.38	1				

196	Жилое	15	1	63.23	3				
197	Жилое	16	1	51.57	2				
198	Жилое	16	1	33.6	1				
199	Жилое	16	1	23.27	1				
200	Жилое	16	1	23.27	1				
201	Жилое	16	1	39.71	1				
202	Жилое	16	1	35.24	1				
203	Жилое	16	1	34.06	1				
204	Жилое	16	1	34.06	1				
205	Жилое	16	1	35.24	1				
206	Жилое	16	1	39.72	1				
207	Жилое	16	1	23.27	1				
208	Жилое	16	1	21.35	1				
209	Жилое	16	1	32.38	1				
210	Жилое	16	1	63.23	3				
211	Жилое	17	1	51.57	2				
212	Жилое	17	1	33.6	1				
213	Жилое	17	1	23.27	1				
214	Жилое	17	1	23.27	1				
215	Жилое	17	1	39.71	1				
216	Жилое	17	1	35.24	1				
217	Жилое	17	1	34.06	1				
218	Жилое	17	1	34.06	1				
219	Жилое	17	1	35.24	1				
220	Жилое	17	1	39.72	1				
221	Жилое	17	1	23.27	1				
222	Жилое	17	1	21.35	1				
223	Жилое	17	1	32.38	1				
224	Жилое	17	1	63.23	3				
225	Жилое	18	1	51.57	2				
226	Жилое	18	1	33.6	1				
227	Жилое	18	1	23.27	1				
228	Жилое	18	1	23.27	1				
229	Жилое	18	1	39.71	1				
230	Жилое	18	1	35.24	1				
231	Жилое	18	1	34.06	1				
232	Жилое	18	1	34.06	1				
233	Жилое	18	1	35.24	1				
234	Жилое	18	1	39.72	1				

235	Жилое	18	1	23.27	1				
236	Жилое	18	1	21.35	1				
237	Жилое	18	1	32.38	1				
238	Жилое	18	1	63.23	3				
239	Жилое	19	1	51.57	2				
240	Жилое	19	1	33.6	1				
241	Жилое	19	1	23.27	1				
242	Жилое	19	1	23.27	1				
243	Жилое	19	1	39.71	1				
244	Жилое	19	1	35.24	1				
245	Жилое	19	1	34.06	1				
246	Жилое	19	1	34.06	1				
247	Жилое	19	1	35.24	1				
248	Жилое	19	1	39.72	1				
249	Жилое	19	1	23.27	1				
250	Жилое	19	1	21.35	1				
251	Жилое	19	1	32.38	1				
252	Жилое	19	1	63.23	3				
253	Жилое	20	1	51.57	2				
254	Жилое	20	1	33.6	1				
255	Жилое	20	1	23.27	1				
256	Жилое	20	1	23.27	1				
257	Жилое	20	1	39.71	1				
258	Жилое	20	1	35.24	1				
259	Жилое	20	1	34.06	1				
260	Жилое	20	1	34.06	1				
261	Жилое	20	1	35.24	1				
262	Жилое	20	1	39.72	1				
263	Жилое	20	1	23.27	1				
264	Жилое	20	1	21.35	1				
265	Жилое	20	1	32.38	1				
266	Жилое	20	1	63.23	3				
267	Жилое	21	1	51.57	2				
268	Жилое	21	1	33.6	1				
269	Жилое	21	1	23.27	1				
270	Жилое	21	1	23.27	1				
271	Жилое	21	1	39.71	1				
272	Жилое	21	1	35.24	1				
273	Жилое	21	1	34.06	1				

274	Жилое	21	1	34.06	1				
275	Жилое	21	1	35.24	1				
276	Жилое	21	1	39.72	1				
277	Жилое	21	1	23.27	1				
278	Жилое	21	1	21.35	1				
279	Жилое	21	1	32.38	1				
280	Жилое	21	1	63.23	3				
281	Жилое	22	1	51.57	2				
282	Жилое	22	1	33.6	1				
283	Жилое	22	1	23.27	1				
284	Жилое	22	1	23.27	1				
285	Жилое	22	1	39.71	1				
286	Жилое	22	1	35.24	1				
287	Жилое	22	1	34.06	1				
288	Жилое	22	1	34.06	1				
289	Жилое	22	1	35.24	1				
290	Жилое	22	1	39.72	1				
291	Жилое	22	1	23.27	1				
292	Жилое	22	1	21.35	1				
293	Жилое	22	1	32.38	1				
294	Жилое	22	1	63.23	3				
295	Жилое	23	1	51.57	2				
296	Жилое	23	1	33.6	1				
297	Жилое	23	1	23.27	1				
298	Жилое	23	1	23.27	1				
299	Жилое	23	1	39.71	1				
300	Жилое	23	1	35.24	1				
301	Жилое	23	1	34.06	1				
302	Жилое	23	1	34.06	1				
303	Жилое	23	1	35.24	1				
304	Жилое	23	1	39.72	1				
305	Жилое	23	1	23.27	1				
306	Жилое	23	1	21.35	1				
307	Жилое	23	1	32.38	1				
308	Жилое	23	1	63.23	3				
309	Жилое	24	1	51.57	2				
310	Жилое	24	1	33.6	1				
311	Жилое	24	1	23.27	1				
312	Жилое	24	1	23.27	1				

313	Жилое	24	1	39.71	1				
314	Жилое	24	1	35.24	1				
315	Жилое	24	1	34.06	1				
316	Жилое	24	1	34.06	1				
317	Жилое	24	1	35.24	1				
318	Жилое	24	1	39.72	1				
319	Жилое	24	1	23.27	1				
320	Жилое	24	1	21.35	1				
321	Жилое	24	1	32.38	1				
322	Жилое	24	1	63.23	3				

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	69.71	Офис	нет
					нет	нет
					КУИ	нет
2	Нежилое	1	1	69.71	Офис	нет
					нет	3
					КУИ	нет
3	Нежилое	1	1	54.52	Офис	нет
					нет	нет
					Офис	нет
4	Нежилое	1	1	53.32	Офис	нет
					нет	нет
					Офис	нет
5	Нежилое	1	1	52.31	Офис	нет
					нет	нет
					Офис	нет
6	Нежилое	1	1	49.72	Офис	нет
					нет	нет
					Офис	нет
7	Нежилое	1	1	31.32	Офис	нет
					нет	нет
					Офис	нет
8	Нежилое	1	1	32.52	Офис	нет
					нет	нет
					Офис	нет
9	Нежилое	1	1	43.92	Офис	нет
					нет	нет
					Офис	нет
10	Нежилое	1	1	51.62	Офис	нет
					нет	нет
					Офис	нет



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техническое помещение	Подвальный этаж	Нежилое	446.02
2.	Помещение ИТП	Подвальный этаж	Нежилое	27.98
3.	Помещение ВНС	Подвальный этаж	Нежилое	12.78
4.	Электрощитовая	Подвальный этаж	Нежилое	12.35
5.	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4.23
6.	Тамбур	1 этаж	Нежилое	5.16
7.	Помещение дежурного по подъезду	1 этаж	Нежилое	12.5
8.	КУИ	1 этаж	Нежилое	4.09
9.	Коридор	1 этаж	Нежилое	46.76
10.	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	нет
11.	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	нет
12.	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	нет
13.	Коридор	2 этаж	Нежилое	6.19
14.	Коридор	2 этаж	Нежилое	41.86
15.	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	9.36
16.	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	нет
17.	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	нет
18.	Коридор	3 этаж	Нежилое	6.19
19.	Коридор	3 этаж	Нежилое	41.86
20.	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	9.36
21.	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	нет
22.	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	нет
23.	Коридор	4 этаж	Нежилое	6.19
24.	Коридор	4 этаж	Нежилое	41.86
25.	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	9.36
26.	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	нет
27.	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	нет
28.	Коридор	5 этаж	Нежилое	6.19
29.	Коридор	5 этаж	Нежилое	41.86
30.	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	9.36
31.	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	нет

32.	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	нет
33.	Коридор	6 этаж	Нежилое	6.19
34.	Коридор	6 этаж	Нежилое	41.86
35.	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	9.36
36.	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	нет
37.	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	нет
38.	Коридор	7 этаж	Нежилое	6.19
39.	Коридор	7 этаж	Нежилое	41.86
40.	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	9.36
41.	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	нет
42.	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	нет
43.	Коридор	8 этаж	Нежилое	6.19
44.	Коридор	8 этаж	Нежилое	41.86
45.	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	9.36
46.	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	нет
47.	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	нет
48.	Коридор	9 этаж	Нежилое	6.19
49.	Коридор	9 этаж	Нежилое	41.86
50.	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	9.36
51.	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	нет
52.	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	нет
53.	Коридор	10 этаж	Нежилое	6.19
54.	Коридор	10 этаж	Нежилое	41.86
55.	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	9.36
56.	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	нет
57.	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	нет
58.	Коридор	11 этаж	Нежилое	6.19
59.	Коридор	11 этаж	Нежилое	41.86
60.	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	9.36
61.	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	нет
62.	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	нет
63.	Коридор	12 этаж	Нежилое	6.19
64.	Коридор	12 этаж	Нежилое	41.86
65.	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	9.36
66.	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	нет
67.	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	нет
68.	Коридор	13 этаж	Нежилое	6.19
69.	Коридор	13 этаж	Нежилое	41.86
70.	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	9.36

71.	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	нет
72.	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	нет
73.	Коридор	14 этаж	Нежилое	6.19
74.	Коридор	14 этаж	Нежилое	41.86
75.	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	9.36
76.	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	нет
77.	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	нет
78.	Коридор	15 этаж	Нежилое	6.19
79.	Коридор	15 этаж	Нежилое	41.86
80.	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	9.36
81.	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	нет
82.	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	нет
83.	Коридор	16 этаж	Нежилое	6.19
84.	Коридор	16 этаж	Нежилое	41.86
85.	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	9.36
86.	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	нет
87.	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	нет
88.	Коридор	17 этаж	Нежилое	6.19
89.	Коридор	17 этаж	Нежилое	41.86
90.	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	9.36
91.	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	нет
92.	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	нет
93.	Коридор	18 этаж	Нежилое	6.19
94.	Коридор	18 этаж	Нежилое	41.86
95.	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	9.36
96.	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	нет
97.	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	нет
98.	Коридор	19 этаж	Нежилое	6.19
99.	Коридор	19 этаж	Нежилое	41.86
100.	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	9.36
101.	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	нет
102.	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	нет
103.	Коридор	20 этаж	Нежилое	6.19
104.	Коридор	20 этаж	Нежилое	41.86
105.	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	9.36
106.	Зона воздушного перехода	21 этаж	Нежилое	нет
107.	Лестничная клетка	21 этаж	Нежилое	нет
108.	Коридор	21 этаж	Нежилое	6.19
109.	Коридор	21 этаж	Нежилое	41.86

110.	Лифт овый холл	21 этаж	Нежилое	9.36
111.	Зона воздушного перехода	22 этаж	Нежилое	нет
112.	Лест ничная клет ка	22 этаж	Нежилое	нет
113.	Коридор	22 этаж	Нежилое	6.19
114.	Коридор	22 этаж	Нежилое	41.86
115.	Лифт овый холл	22 этаж	Нежилое	9.36
116.	Зона воздушного перехода	23 этаж	Нежилое	нет
117.	Лест ничная клет ка	23 этаж	Нежилое	нет
118.	Коридор	23 этаж	Нежилое	6.19
119.	Коридор	23 этаж	Нежилое	41.86
120.	Лифт овый холл	23 этаж	Нежилое	9.36
121.	Зона воздушного перехода	24 этаж	Нежилое	нет
122.	Лест ничная клет ка	24 этаж	Нежилое	нет
123.	Коридор	24 этаж	Нежилое	6.19
124.	Коридор	24 этаж	Нежилое	41.86
125.	Лифт овый холл	24 этаж	Нежилое	9.36
126.	Лест ничная клет ка	Технический чердак	Нежилое	нет
127.	Машинное помещение лифта	Технический чердак	Нежилое	33.53
128.	Помещение чердака	Технический чердак	Нежилое	547.71

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический подвал	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	-Hydro MPC-E3 CRE 10-9 50/60 HzRUS GRUNDFOS Q=6,35 л/с., Н=90,37м N =5,5кВт
2	Технический подвал	Насосное оборудование на противопожарные нужды	Насосы марки Hydro MX 1/1 2CR64-4-2 50Гц, Q=11.46 л/с Н=88.56 м, N = 18.5 кВт фирмы GRUNDFOS
3	Технический подвал	Индивидуальный тепловой пункт	В ИТП от опление предусмотрено по независимой схеме через пласт инчат ый теплообменник, ГВС по закрыт ой схеме через т еплообменник
4	Технический подвал	Элект рощит овая	Вводно-распределит ельные уст ройст ва серии ВРУ
5	Технический чердак	Лифт овое оборудование	Грузоподъёмность лифтов: 630 кг. 2- шт., 1000 кг. - 1 шт. Скорость 1,6 м/сек

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>515 579 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0021133:0000040</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810926020004134</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1162375015660</b>
		ОКПО: <b>02557965</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 04B5839B565000C797E71184FBD514E1A6

Владелец: **Общество с ограниченной  
ответственностью СК ДОННЕФТЕСТРОЙ, Николаева  
Елена Станиславовна, Краснодар**

Действителен: с 17.01.2018 по 17.01.2019