

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Центральный-3"

№ 61-000007

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Тургенева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 35;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)310-20-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: donneftestroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: Доннефтестрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311213407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЕкатеринодарИнвест-Строй»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312213689
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,990 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Христофорова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,00099 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99900
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Христофорова
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,00099
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Черноморский Строительный союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СРО-С-292-09022018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 827 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 783 375 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 594 021 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Коммерческие обозначения строящихся объектов в г.Ростов-на-Дону: - Доломановский, 124: ЖК «Центральный» - Доломановский, 128: ЖК «Центральный-2» - В.Пановой, 30 Л 1: ЖК «Сельмаш» Литер 1 - В.Пановой, 30 Л 2: ЖК «Сельмаш» Литер 2 - В.Пановой, 30 Л 3: ЖК «Сельмаш» Литер 3 - Доломановский, 126: ЖК «Центральный-3» - Нансена, 103/1: ЖК «Звезда Столицы»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Доломановский
	9.2.10	Дом: 126
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-секционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14517,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Бюро Кадастровых Инженеров»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-3-0062-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ярстройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Центральный-3"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №61-310-907501-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-744
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.03.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.03.2017
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082019:127
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 293 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. Площадка в проектируемых границах имеет 2 въезда-выезда, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов, принятых в соответствии с СП 4.13130.2012, а также требованиями СП 42.13330.2011. Минимальная ширина основного проезда принята 6 метров. Запроектированы открытые автостоянки в пределах участка, с учетом соблюдения противопожарных и санитарных норм.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее количество парковочных мест компенсируется размещением на земельном участке с кадастровым номером: 61:44:0050302:284.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки озеленения, площадки для занятий физкультурой, площадки для сушки белья. Расположение гостевых автостоянок обеспечивает свободный доступ автомашин экстренного вызова по территории и площадки. Наличие тротуаров, светящейся разметки на проездах, уличного освещения, ограничения скорости движения автотранспорта по внутридворовым проездам до 15 км/ч обеспечивают безопасные условия передвижения жителей и гостей домов к входам и обратно. Очистка проездов в период выпадения обильных снежных осадков и гололеда предусматривается механизированным способом - снегоочистительными машинами с возможностью сохранения снега до таяния на зеленых газонах и хоз. Площадках. Содержание внутри дворовых дорог и тротуаров в проезжем состоянии является обязанностью службы эксплуатации домов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров на площадке для ТБО. Площадка оборудована асфальтовым покрытием, ограничена бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеет подъездной путь для автотранспорта. На площадке временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в количестве не более 5 единиц, вместимостью 1м3 каждый. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства с специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противоэрозийным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Для ассортимента деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой системой.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям в соответствии с СНиП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам». Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения. Продольный уклон движения - не более 5%, поперечный уклон не более 1-2%. Высота бордюров, ширина пандусов, входы в жилой дом и пристройки, уклоны лестниц и т.д. предусмотрены в соответствии с ФЗ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», ФЗ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения марки ЖКУ-01-100Вт УХЛ1 IP65, установленными на железобетонных опорах. Управление освещением предусмотрено от проектируемого шкафа наружного освещения ЩУНО, запитанного от линейной панели РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга». № 61-1-17-00305479 от 20.03.2017 г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3972

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3972
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 573/4

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 61-1-17-00305479
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 310 295 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплокоммунэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 0408/05/1398-17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020						
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.						
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10						
	15.1.3	В том числе машино-мест:						
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 10						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м ²)	Площадь помещений вспомогательного использования

			ПОД ВЕЗДА	(м2)	КОМПАТ	КОМПАТ	(м2)	Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	51.57	2				
2	Жилое	2	1	33.6	1				
3	Жилое	2	1	23.27	1				
4	Жилое	2	1	23.27	1				
5	Жилое	2	1	39.71	1				
6	Жилое	2	1	35.24	1				
7	Жилое	2	1	34.06	1				
8	Жилое	2	1	76.85	3				
9	Жилое	2	1	39.72	1				
10	Жилое	2	1	23.27	1				
11	Жилое	2	1	21.35	1				
12	Жилое	2	1	32.38	1				
13	Жилое	2	1	63.23	2				
14	Жилое	3	1	51.57	2				
15	Жилое	3	1	33.6	1				
16	Жилое	3	1	23.27	1				
17	Жилое	3	1	23.27	1				
18	Жилое	3	1	39.71	1				
19	Жилое	3	1	35.24	1				
20	Жилое	3	1	34.06	1				
21	Жилое	3	1	76.85	3				
22	Жилое	3	1	39.72	1				
23	Жилое	3	1	23.27	1				
24	Жилое	3	1	21.35	1				
25	Жилое	3	1	32.38	1				
26	Жилое	3	1	63.23	2				
27	Жилое	4	1	51.57	2				
28	Жилое	4	1	33.6	1				
29	Жилое	4	1	23.27	1				
30	Жилое	4	1	23.27	1				
31	Жилое	4	1	39.71	1				
32	Жилое	4	1	35.24	1				
33	Жилое	4	1	34.06	1				
34	Жилое	4	1	76.85	3				
35	Жилое	4	1	39.72	1				
36	Жилое	4	1	23.27	1				
37	Жилое	4	1	21.35	1				
38	Жилое	4	1	32.38	1				

39	Жилое	4	1	63.23	2				
40	Жилое	5	1	51.57	2				
41	Жилое	5	1	33.6	1				
42	Жилое	5	1	23.27	1				
43	Жилое	5	1	23.27	1				
44	Жилое	5	1	39.71	1				
45	Жилое	5	1	35.24	1				
46	Жилое	5	1	34.06	1				
47	Жилое	5	1	76.85	3				
48	Жилое	5	1	39.72	1				
49	Жилое	5	1	23.27	1				
50	Жилое	5	1	21.35	1				
51	Жилое	5	1	32.38	1				
52	Жилое	5	1	63.23	2				
53	Жилое	6	1	51.57	2				
54	Жилое	6	1	33.6	1				
55	Жилое	6	1	23.27	1				
56	Жилое	6	1	23.27	1				
57	Жилое	6	1	39.71	1				
58	Жилое	6	1	35.24	1				
59	Жилое	6	1	34.06	1				
60	Жилое	6	1	76.85	3				
61	Жилое	6	1	39.72	1				
62	Жилое	6	1	23.27	1				
63	Жилое	6	1	21.35	1				
64	Жилое	6	1	32.38	1				
65	Жилое	6	1	63.23	2				
66	Жилое	7	1	51.57	2				
67	Жилое	7	1	33.6	1				
68	Жилое	7	1	23.27	1				
69	Жилое	7	1	23.27	1				
70	Жилое	7	1	39.71	1				
71	Жилое	7	1	35.24	1				
72	Жилое	7	1	34.06	1				
73	Жилое	7	1	76.85	3				
74	Жилое	7	1	39.72	1				
75	Жилое	7	1	23.27	1				
76	Жилое	7	1	21.35	1				
77	Жилое	7	1	32.38	1				

78	Жилое	7	1	63.23	2				
79	Жилое	8	1	51.57	2				
80	Жилое	8	1	33.6	1				
81	Жилое	8	1	23.27	1				
82	Жилое	8	1	23.27	1				
83	Жилое	8	1	39.71	1				
84	Жилое	8	1	35.24	1				
85	Жилое	8	1	34.06	1				
86	Жилое	8	1	76.85	3				
87	Жилое	8	1	39.72	1				
88	Жилое	8	1	23.27	1				
89	Жилое	8	1	21.35	1				
90	Жилое	8	1	32.38	1				
91	Жилое	8	1	63.23	2				
92	Жилое	9	1	51.57	2				
93	Жилое	9	1	33.6	1				
94	Жилое	9	1	23.27	1				
95	Жилое	9	1	23.27	1				
96	Жилое	9	1	39.71	1				
97	Жилое	9	1	35.24	1				
98	Жилое	9	1	34.06	1				
99	Жилое	9	1	76.85	3				
100	Жилое	9	1	39.72	1				
101	Жилое	9	1	23.27	1				
102	Жилое	9	1	21.35	1				
103	Жилое	9	1	32.38	1				
104	Жилое	9	1	63.23	2				
105	Жилое	10	1	51.57	2				
106	Жилое	10	1	33.6	1				
107	Жилое	10	1	23.27	1				
108	Жилое	10	1	23.27	1				
109	Жилое	10	1	39.71	1				
110	Жилое	10	1	35.24	1				
111	Жилое	10	1	34.06	1				
112	Жилое	10	1	76.85	3				
113	Жилое	10	1	39.72	1				
114	Жилое	10	1	23.27	1				
115	Жилое	10	1	21.35	1				
116	Жилое	10	1	32.38	1				

117	Жилое	10	1	63.23	2				
118	Жилое	11	1	51.57	2				
119	Жилое	11	1	33.6	1				
120	Жилое	11	1	23.27	1				
121	Жилое	11	1	23.27	1				
122	Жилое	11	1	39.71	1				
123	Жилое	11	1	35.24	1				
124	Жилое	11	1	34.06	1				
125	Жилое	11	1	76.85	3				
126	Жилое	11	1	39.72	1				
127	Жилое	11	1	23.27	1				
128	Жилое	11	1	21.35	1				
129	Жилое	11	1	32.38	1				
130	Жилое	11	1	63.23	2				
131	Жилое	12	1	51.57	2				
132	Жилое	12	1	33.6	1				
133	Жилое	12	1	23.27	1				
134	Жилое	12	1	23.27	1				
135	Жилое	12	1	39.71	1				
136	Жилое	12	1	35.24	1				
137	Жилое	12	1	34.06	1				
138	Жилое	12	1	76.85	3				
139	Жилое	12	1	39.72	1				
140	Жилое	12	1	23.27	1				
141	Жилое	12	1	21.35	1				
142	Жилое	12	1	32.38	1				
143	Жилое	12	1	63.23	2				
144	Жилое	13	1	51.57	2				
145	Жилое	13	1	33.6	1				
146	Жилое	13	1	23.27	1				
147	Жилое	13	1	23.27	1				
148	Жилое	13	1	39.71	1				
149	Жилое	13	1	35.24	1				
150	Жилое	13	1	34.06	1				
151	Жилое	13	1	76.85	3				
152	Жилое	13	1	39.72	1				
153	Жилое	13	1	23.27	1				
154	Жилое	13	1	21.35	1				
155	Жилое	13	1	32.38	1				

156	Жилое	13	1	63.23	2				
157	Жилое	14	1	51.57	2				
158	Жилое	14	1	33.6	1				
159	Жилое	14	1	23.27	1				
160	Жилое	14	1	23.27	1				
161	Жилое	14	1	39.71	1				
162	Жилое	14	1	35.24	1				
163	Жилое	14	1	34.06	1				
164	Жилое	14	1	76.85	3				
165	Жилое	14	1	39.72	1				
166	Жилое	14	1	23.27	1				
167	Жилое	14	1	21.35	1				
168	Жилое	14	1	32.38	1				
169	Жилое	14	1	63.23	2				
170	Жилое	15	1	51.57	2				
171	Жилое	15	1	33.6	1				
172	Жилое	15	1	23.27	1				
173	Жилое	15	1	23.27	1				
174	Жилое	15	1	39.71	1				
175	Жилое	15	1	35.24	1				
176	Жилое	15	1	34.06	1				
177	Жилое	15	1	76.85	3				
178	Жилое	15	1	39.72	1				
179	Жилое	15	1	23.27	1				
180	Жилое	15	1	21.35	1				
181	Жилое	15	1	32.38	1				
182	Жилое	15	1	63.23	2				
183	Жилое	16	1	51.57	2				
184	Жилое	16	1	33.6	1				
185	Жилое	16	1	23.27	1				
186	Жилое	16	1	23.27	1				
187	Жилое	16	1	39.71	1				
188	Жилое	16	1	35.24	1				
189	Жилое	16	1	34.06	1				
190	Жилое	16	1	76.85	3				
191	Жилое	16	1	39.72	1				
192	Жилое	16	1	23.27	1				
193	Жилое	16	1	21.35	1				
194	Жилое	16	1	32.38	1				

195	Жилое	16	1	63.23	2				
196	Жилое	17	1	51.57	2				
197	Жилое	17	1	33.6	1				
198	Жилое	17	1	23.27	1				
199	Жилое	17	1	23.27	1				
200	Жилое	17	1	39.71	1				
201	Жилое	17	1	35.24	1				
202	Жилое	17	1	34.06	1				
203	Жилое	17	1	76.85	3				
204	Жилое	17	1	39.72	1				
205	Жилое	17	1	23.27	1				
206	Жилое	17	1	21.35	1				
207	Жилое	17	1	32.38	1				
208	Жилое	17	1	63.23	2				
209	Жилое	18	1	51.57	2				
210	Жилое	18	1	33.6	1				
211	Жилое	18	1	23.27	1				
212	Жилое	18	1	23.27	1				
213	Жилое	18	1	39.71	1				
214	Жилое	18	1	35.24	1				
215	Жилое	18	1	34.06	1				
216	Жилое	18	1	76.85	3				
217	Жилое	18	1	39.72	1				
218	Жилое	18	1	23.27	1				
219	Жилое	18	1	21.35	1				
220	Жилое	18	1	32.38	1				
221	Жилое	18	1	63.23	2				
222	Жилое	19	1	51.57	2				
223	Жилое	19	1	33.6	1				
224	Жилое	19	1	23.27	1				
225	Жилое	19	1	23.27	1				
226	Жилое	19	1	39.71	1				
227	Жилое	19	1	35.24	1				
228	Жилое	19	1	34.06	1				
229	Жилое	19	1	76.85	3				
230	Жилое	19	1	39.72	1				
231	Жилое	19	1	23.27	1				
232	Жилое	19	1	21.35	1				
233	Жилое	19	1	32.38	1				

234	Жилое	19	1	63.23	2				
235	Жилое	20	1	51.57	2				
236	Жилое	20	1	33.6	1				
237	Жилое	20	1	23.27	1				
238	Жилое	20	1	23.27	1				
239	Жилое	20	1	39.71	1				
240	Жилое	20	1	35.24	1				
241	Жилое	20	1	34.06	1				
242	Жилое	20	1	76.85	3				
243	Жилое	20	1	39.72	1				
244	Жилое	20	1	23.27	1				
245	Жилое	20	1	21.35	1				
246	Жилое	20	1	32.38	1				
247	Жилое	20	1	63.23	2				
248	Жилое	21	1	51.57	2				
249	Жилое	21	1	33.6	1				
250	Жилое	21	1	23.27	1				
251	Жилое	21	1	23.27	1				
252	Жилое	21	1	39.71	1				
253	Жилое	21	1	35.24	1				
254	Жилое	21	1	34.06	1				
255	Жилое	21	1	76.85	3				
256	Жилое	21	1	39.72	1				
257	Жилое	21	1	23.27	1				
258	Жилое	21	1	21.35	1				
259	Жилое	21	1	32.38	1				
260	Жилое	21	1	63.23	2				
261	Жилое	22	1	51.57	2				
262	Жилое	22	1	33.6	1				
263	Жилое	22	1	23.27	1				
264	Жилое	22	1	23.27	1				
265	Жилое	22	1	39.71	1				
266	Жилое	22	1	35.24	1				
267	Жилое	22	1	34.06	1				
268	Жилое	22	1	76.85	3				
269	Жилое	22	1	39.72	1				
270	Жилое	22	1	23.27	1				
271	Жилое	22	1	21.35	1				
272	Жилое	22	1	32.38	1				

273	Жилое	22	1	63.23	2			
274	Жилое	23	1	51.57	2			
275	Жилое	23	1	33.6	1			
276	Жилое	23	1	23.27	1			
277	Жилое	23	1	23.27	1			
278	Жилое	23	1	39.71	1			
279	Жилое	23	1	35.24	1			
280	Жилое	23	1	34.06	1			
281	Жилое	23	1	76.85	3			
282	Жилое	23	1	39.72	1			
283	Жилое	23	1	23.27	1			
284	Жилое	23	1	21.35	1			
285	Жилое	23	1	32.38	1			
286	Жилое	23	1	63.23	2			
287	Жилое	24	1	51.57	2			
288	Жилое	24	1	33.6	1			
289	Жилое	24	1	23.27	1			
290	Жилое	24	1	23.27	1			
291	Жилое	24	1	39.71	1			
292	Жилое	24	1	35.24	1			
293	Жилое	24	1	34.06	1			
294	Жилое	24	1	76.85	3			
295	Жилое	24	1	39.72	1			
296	Жилое	24	1	23.27	1			
297	Жилое	24	1	21.35	1			
298	Жилое	24	1	32.38	1			
299	Жилое	24	1	63.23	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	69.65	Офис	66.79
					нет	2.86
					КУИ	нет
2	Нежилое	1	1	69.65	Офис	66.79
					нет	2.86
					КУИ	нет
3	Нежилое	1	1	54.57	Офис	49.73
					нет	4.84

4	Нежилое	1	1	53.32	Офис	49.66
					нет	3.66
5	Нежилое	1	1	52.24	Офис	45.59
					нет	6.65
6	Нежилое	1	1	49.59	Офис	45.59
					нет	4
7	Нежилое	1	1	31.36	Офис	28.44
					нет	2.92
8	Нежилое	1	1	32.51	Офис	29.59
					нет	2.92
9	Нежилое	1	1	44.12	Офис	41.61
					нет	2.51
10	Нежилое	1	1	51.66	Офис	49.41
					нет	2.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подвал	Нежилое	446.02
2	Электрощитовая	Подвал	Нежилое	13.75
3	Помещение ИТП	Подвал	Нежилое	69.42
4	Помещение ВНС	Подвал	Нежилое	45.64
5	Тамбур	1 этаж	Нежилое	5.16
6	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4.23
7	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	нет
8	Коридор	1 этаж	Нежилое	32.16
9	Помещение дежурного по подъезду	1 этаж	Нежилое	12.5
10	Санузел	1 этаж	Нежилое	4.09
11	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	нет
12	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	нет
13	Коридор	2 этаж	Нежилое	6.19
14	Коридор	2 этаж	Нежилое	нет
15	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	нет
16	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	нет
17	Коридор	3 этаж	Нежилое	6.19

18	Коридор	3 этаж	Нежилое	нет
19	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	нет
20	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	нет
21	Коридор	4 этаж	Нежилое	6.19
22	Коридор	4 этаж	Нежилое	нет
23	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	нет
24	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	нет
25	Коридор	5 этаж	Нежилое	6.19
26	Коридор	5 этаж	Нежилое	нет
27	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	нет
28	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	нет
29	Коридор	6 этаж	Нежилое	6.19
30	Коридор	6 этаж	Нежилое	нет
31	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	нет
32	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	нет
33	Коридор	7 этаж	Нежилое	6.19
34	Коридор	7 этаж	Нежилое	нет
35	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	нет
36	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	нет
37	Коридор	8 этаж	Нежилое	6.19
38	Коридор	8 этаж	Нежилое	нет
39	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	нет
40	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	нет
41	Коридор	9 этаж	Нежилое	6.19
42	Коридор	9 этаж	Нежилое	нет
43	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	нет
44	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	нет
45	Коридор	10 этаж	Нежилое	6.19
46	Коридор	10 этаж	Нежилое	нет
47	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	нет
48	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	нет
49	Коридор	11 этаж	Нежилое	6.19
50	Коридор	11 этаж	Нежилое	нет
51	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	нет
52	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	нет
53	Коридор	12 этаж	Нежилое	6.19
54	Коридор	12 этаж	Нежилое	нет
55	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	нет
56	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	нет

57	Коридор	13 этаж	Нежилое	6.19
58	Коридор	13 этаж	Нежилое	нет
59	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	нет
60	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	нет
61	Коридор	14 этаж	Нежилое	6.19
62	Коридор	14 этаж	Нежилое	нет
63	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	нет
64	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	нет
65	Коридор	15 этаж	Нежилое	6.19
66	Коридор	15 этаж	Нежилое	нет
67	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	нет
68	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	нет
69	Коридор	16 этаж	Нежилое	6.19
70	Коридор	16 этаж	Нежилое	нет
71	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	нет
72	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	нет
73	Коридор	17 этаж	Нежилое	6.19
74	Коридор	17 этаж	Нежилое	нет
75	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	нет
76	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	нет
77	Коридор	18 этаж	Нежилое	6.19
78	Коридор	18 этаж	Нежилое	нет
79	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	нет
80	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	нет
81	Коридор	19 этаж	Нежилое	6.19
82	Коридор	19 этаж	Нежилое	нет
83	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	нет
84	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	нет
85	Коридор	20 этаж	Нежилое	6.19
86	Коридор	20 этаж	Нежилое	нет
87	Зона воздушного перехода	21 этаж	Нежилое	нет
88	Лестничная клетка	21 этаж	Нежилое	нет
89	Коридор	21 этаж	Нежилое	6.19
90	Коридор	21 этаж	Нежилое	нет
91	Зона воздушного перехода	22 этаж	Нежилое	нет
92	Лестничная клетка	22 этаж	Нежилое	нет
93	Коридор	22 этаж	Нежилое	6.19
94	Коридор	22 этаж	Нежилое	нет
95	Зона воздушного перехода	23 этаж	Нежилое	нет

96	Лестничная клетка	23 этаж	Нежилое	нет
97	Коридор	23 этаж	Нежилое	6.19
98	Коридор	23 этаж	Нежилое	нет
99	Зона воздушного перехода	24 этаж	Нежилое	нет
100	Лестничная клетка	24 этаж	Нежилое	нет
101	Коридор	24 этаж	Нежилое	6.19
102	Коридор	24 этаж	Нежилое	нет
103	Зона воздушного перехода	чердак	Нежилое	нет
104	Лестничная клетка	чердак	Нежилое	нет
105	Машинное помещение лифтов	чердак	Нежилое	33.53
106	Помещение технического чердака	чердак	Нежилое	547.71
107	нет	кровля	нет	нет

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	-Hydro MPC-E3 CRE 10-9 50/60 Hz RUS GRUNDFOS Q=6,21 л/с., Н=91,14 м.в.ст., N =5,5кВт (или аналог).
2	Технический подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротушения	Hydro MX 1/1 2CR64-4-2 50Гц, GRUNDFOS Q=11.40 л/с Н=88.84 м, N = 18.5 кВт (или аналог) фирмы GRUNDFOS
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	В ИТП отопление предусмотрено по независимой схеме через пластинчатый водоподогреватели системы ГВС. Циркуляция теплоносителя в системе ГВС осуществляется с помощью насосов
4	Технический подвал	Электроощитовая	Вводно-распределительные устройства серии ВРУ
5	2-24 этаж	Этажные щиты	серии ЩЭ
6	Чердак	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность лифтов: 630 кг. 2- шт., 1000 кг. - 1 шт. Скорость 1,6 м/сек
7	1-24 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Тепловые пожарные извещатели.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 537 823 350 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082019:127__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г.КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000023769
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1162375015660
		ОКПО: 02557965
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 04B5839B565000C797E71184FBD514E1A6

Владелец: **Общество с ограниченной
ответственностью СК ДОННЕФТЕСТРОЙ,
Николаева Елена Станиславовна, Краснодар**

Действителен: с 17.01.2018 по 17.01.2019